

BGB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Boškovićeve 7, OIB 15653482743 (dalje u tekstu: Naručitelj) zastupano po stečajnoj upraviteljici Dejana Ivanović, OIB: 82361868781, Sv. Mateja 124, Zagreb

i
TOMI-KONTO KNJIGOVODSTVENI SERVIS, Švelićev 2a, Šašincev, OIB: 73634814650, (dalje u tekstu: Izvršitelj) zastupan po vlasniku Barišić Tomislav

UGOVOR O OBAVLJANJU RAČUNOVODSTVENIH USLUGA

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim ugovorom izvršitelj se obvezuje da će naručitelju obavljati računovodstvene usluge i evidentirati sve poslovne promijene na način kako je to propisano Zakonom o računovodstvu, ostalim podzakonskim aktima i ovim ugovorom.

II. OBVEZE NARUČIOCA USLUGE

Članak 2.

Naručilac usluge obvezuje se pripremiti i na vrijeme, a najkasnije jednom mjesečno, dostaviti uredne knjigovodstvene isprave odnosno dokaze o nastalim poslovnim promjenama sortirane po vrsti. Isprave na temelju kojih se obavlja knjiženje u poslovnim knjigama moraju biti uredno likvidirane i ovjerene od strane odgovorne osobe. TOMI-KONTO ne preuzima odgovornost za pravovaljanost i istinitost uredno ovjerene i likvidirane dokumentacije.

III. OBVEZE

Članak 3.

TOMI-KONTO obvezuje se evidentirati sve poslovne događaje prema primljenoj dokumentaciji u vezi sa sredstvima, izvorima sredstava, prihodima i rashodima tvrtke naručioca usluga. Poslovne promjene knjižit će se po načelima dvojnog knjigovodstva prema kontnom planu propisanom za udruge.

Sve poslovne promjene iz jednog kalendarskog mjeseca proknjižit će se u poslovnim knjigama za isti mjesec.

TOMI-KONTO može preuzeti vođenje i drugih poslova za naručioca usluge što će se regulirati aneksom ovog ugovora.

Članak 4.

Prema navedenim poslovnim knjigama i iz njih TOMI-KONTO izradit će sve potrebne izvještaje i godišnji obračun.

Članak 5.

TOMI-KONTO preuzima odgovornost i obvezuje se organima nadležnim za kontrolu poslovanja i ekonomsko-financijsku reviziju dati objašnjenje za poslove preuzete ovim ugovorom.

Članak 6.

TOMI-KONTO dužan je zaštititi poslovne podatke naručioca usluge od uvida ostalih korisnika te se obvezuje odnositi prema tim podacima kao poslovnoj tajni.

IV. PLAĆANJE

Članak 7.

Cijena je izražena u novčanoj jedinici KN.

Članak 8.

Dogovorom je utvrđena cijena usluge od 800,00 kn uvećana za pdv i fakturirati će se jednom mjesečno.

Također izrada završnog računa za kalendarsku godinu naplaćuje se u visini 1.000,00 kn u uvećano za pdv.

Naručilac usluge dužan je iznos iz prethodnog stavka platiti najkasnije do petog u mjesecu za protekli mjesec na žiro-račun iban broj HR9524020061140168813.

Članak 9.

Cijena usluge odnosi na obim poslova u trenutku potpisivanja ugovora. Ukoliko dođe do znatnog smanjenja ili povećanja obima poslova cijena će se korigirati dogovorom objiju strana.

V. OSTALE ODREDBE

Članak 10.

Za sporove iz ovog ugovora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj ugovor zaključen je na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od tri mjeseca i sastavljen u dva primjerka od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan primjerak.

U Zagrebu, 31. svibnja 2019. godine

Izvršitelj usluge

Naručilac usluge

Knjigovodstveni servis
TOMI-KONTO
obrt za usluge
vl. Tomislav Barišić
Šašincev, Šveličeva 2A

BGB NEKRETNOSTI d.o.o.
u stečaju
Boškovićeve 7, Zagreb

Suvlasnici stambene zgrade Čalogovićeve 11-19, Zagreb, koje zastupa Predstavnik suvlasnika gosp. Igor Turudić (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

DEJANA IVANOVIĆ, oib: 82361868781 iz Zagreba, Sv. Mateja 124 (u daljnjem tekstu: Zakupac)

sklopili su dana 01. lipnja 2020. godine

UGOVOR O ZAKUPU ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u najam zajedničke prostorije koje se nalaze u zgradi Čalogovićeve 15, u prizemlju-lijevo (2 prostorije) od ulaza u zgradu, u površini od 8 m².

Članak 2.

Zakupac će prostor u najmu koristiti za obavljanje djelatnosti: **administrativne usluge**.

Članak 3.

Ugovorne strane zaključuju ovaj Ugovor o najmu zajedničkih prostorija na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, tako da prestaje istekom vremena na koji je zaključen do 01.06.2025. godine, a može se produžiti na sljedećih 5 (pet) godina Aneksom Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane određuju visinu mjesečne zakupnine u iznosu od 400,00 kn (slovima: četiristokuna). U cijenu zakupnine uračunati su troškovi potrošnje el. energije i grijanja. Zakupac je dužan zakupninu platiti najkasnije do 10.-tog u mjesecu za tekući mjesec na transakcijski račun: **HR4124020061300007646**.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će se iznos zakupnine iz čl. 4 mijenjati samo u slučaju povećanja cijena na malo (prema DZS) više ili manje od 5%, a što će biti regulirano aneksom ovom Ugovoru.

Članak 6.

Zakupac se obvezuje na poštivanje Kućnog reda.
Zakupac nema pravo dati poslovni prostor ili dio prostora u podzakup.

Članak 7.

U slučaju nepridržavanja ugovornih odredbi ovog Ugovora, ugovorne strane mogu otkazati ovaj Ugovor uz otkazni rok od tri (3) mjeseca. Zakupodavac će raskinuti ovaj ugovor ukoliko zakupnik ima dugovanje po osnovi zakupa više od 3 mjeseca.

Članak 8.

Zakupodavac će po isteku Ugovora o zakupu predati zakupodavcu prostor u urednom stanju. Eventualna oštećenja će otkloniti o svom trošku. Za sve moguće preinake ili radove u prostoru zakupnik će obaviti o svom trošku uz odobrenje zakupodavca.

Članak 9.

Sve eventualne sporove ugovorne strane će riješiti sporazumno, a u suprotnome nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor o zakupu je sačinjen u tri (3) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan (1) te jedan primjerak za Upravitelj gradnja d.o.o. iz Zagreba.

ZA ZAKUPODAVCA:
Predstavnik suvlasnika:

STAMBENA ZGRADA
Čalogovićeve 1-19
ZAGREB
predstavnik suvlasnika

ZA ZAKUPCA:
Dajana Ivanović





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE GRADA ZAGREBA

Zajednički informacijski sustav
zemljišnih knjiga i katastra
Jedinstveno poslužno mjesto
oss.uredjenazemlja.hr

POTVRDA O PLAĆANJU

OSS zahtjev br. 90427/2020

Korisnik: DEJANA IVANOVIĆ, OIB: 82361868781, ZAGREB, SV. MATEJA 124

R.Br	Vrsta zahtjeva					Iznos
1.	ZK IZVADAK / IZVADAK IZ BZP-a					20,00 kn
		Tarifni broj	Iznos pristojbe	Količina	Iznos za naplatu	
	1.	TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifí sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga	20,00 kn	1	20,00 kn	
2.	Naknada za plaćanje (2,20%)					0,45 kn
UKUPNO:						20,45 kn

Izradio:

oss.uredjenazemlja.hr

Datum: 24.02.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE GRADA ZAGREBA

Zajednički informacijski sustav
zemljišnih knjiga i katastra
Jedinstveno poslužno mjesto
oss.uredjenazemlja.hr

POTVRDA O PLAĆANJU

OSS zahtjev br. 90427/2020

Korisnik: DEJANA IVANOVIĆ, OIB: 82361868781, ZAGREB, SV. MATEJA 124

R.Br	Vrsta zahtjeva				Iznos
1.	ZK IZVADAK / IZVADAK IZ BZP-a				20,00 kn
	Tarifni broj	Iznos pristojbe	Količina	Iznos za naplatu	
1.	TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga	20,00 kn	1	20,00 kn	
2.	Naknada za plaćanje (2,20%)				0,45 kn
UKUPNO:					20,45 kn

Izradio:

oss.uredjenazemlja.hr

Datum: 24.02.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE GRADA ZAGREBA

Zajednički informacijski sustav
zemljišnih knjiga i katastra
Jedinstveno poslužno mjesto
oss.uredjenazemlja.hr

POTVRDA O PLAĆANJU

OSS zahtjev br. 34012/2020

Korisnik: DEJANA IVANOVIĆ, OIB: 82361868781, ZAGREB, SV. MATEJA 124

R.Br	Vrsta zahtjeva					Iznos
1.	ZK IZVADAK / IZVADAK IZ BZP-a					20,00 kn
		Tarifni broj	Iznos pristojbe	Količina	Iznos za naplatu	
	1.	TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga	20,00 kn	1	20,00 kn	
2.	Naknada za plaćanje (2,20%)					0,45 kn
UKUPNO:						20,45 kn

Izradio:

oss.uredjenazemlja.hr

Datum: 26.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE GRADA ZAGREBA

Zajednički informacijski sustav
zemljišnih knjiga i katastra
Jedinstveno poslužno mjesto
oss.uredjenazemlja.hr

POTVRDA O PLAĆANJU

OSS zahtjev br. 34023/2020

Korisnik: DEJANA IVANOVIĆ, OIB: 82361868781, ZAGREB, SV. MATEJA 124

R.Br	Vrsta zahtjeva					Iznos
1.	ZK IZVADAK / IZVADAK IZ BZP-a					20,00 kn
		Tarifni broj	Iznos pristojbe	Količina	Iznos za naplatu	
	1.	TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga	20,00 kn	1	20,00 kn	
2.	Naknada za plaćanje (2,20%)					0,45 kn
UKUPNO:						20,45 kn

Izradio:

oss.uredjenazemlja.hr

Datum: 26.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
SLUŽBA ZA NAPLATU I OVRHU
Albrechtova 42

Klasa: 423-05/16-01/1437

Ur. Broj: 513-07-01-21-28

Zagreb, 22.02.2021. godine

1. Stečajna upraviteljica
Dejana Ivanović
Sv. Mateja 124
10000 Zagreb

2. ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U
KARLOVCU

Veza: Elektronička pošta od 12. veljače 2021.

PREDMET: BGB NEJRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Boškovićeve 7
OIB: 15653482743

- Obračun kamata, dostavlja se

Poštovana,

Nastavno na Vaš email u nastavku dostavljamo obračunu zateznih kamata na iznos osigurane tražbine od 61.717,02 kuna za razdoblje od 17.01.2017. (datum otvaranja stečajnog postupka) do 18.09.2020. (datum rješenja o dosudi nekretnine) i za razdoblje 17.01.2017. (datum otvaranja stečajnog postupka) do 09.12.2020. (datum rješenja o dosudi nekretnina)

Iz Obračuna zateznih kamata, proizlazi kako slijedi :

GLAVNICA	KAMATA za razdoblje 17.01.2017.-18.09.2020.	UKUPNO
61.717,02	13.814,18	75.531,20

GLAVNICA	KAMATA za razdoblje 17.01.2017.-09.12.2020.	UKUPNO
61.717,02	14.330,65	76.047,67

S poštovanjem,

P.O. Pročelnice
Voditelj službe

Nenad Jurišić